

ATTO AGGIUNTIVO N. 1 AL CONTRATTO N. 1/2013
PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'AGENZIA PER L'ITALIA
DIGITALE
TRA

L'Agenzia per l'Italia Digitale, nel seguito indicata come “**Agenzia**”, con sede e domicilio fiscale in Roma, viale Liszt 21, 00144, codice fiscale n. 97735020584, nella persona del Direttore Generale, dott. Antonio Samaritani

E

la MANITALIDEA s.p.a. (in seguito indicata come il “**Prestatore**”), con sede legale in Torino, Corso Vittorio Emanuele II, 12 e sede amministrativa in Ivrea (TO), via G. Di Vittorio, 29, P-iva e codice fiscale n. 07124210019, in persona del suo rappresentante legale, dott. Graziano Cimadom;

PREMESSO CHE

- in data 30 aprile 2013 è stato sottoscritto tra le parti il contratto n. 1/2013, della durata di tre anni, con decorrenza 1° maggio 2013 e scadenza 30 aprile 2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede dell'Agenzia, sita in Roma, viale Marx, 31/49, per un corrispettivo annuo pari a € 181.578,00, oltre IVA nella misura di legge (contratto a corpo), a fronte di un monte ore annuo pari a 12.700, ripartite per le attività del presidio e per le attività di pulizia e sanificazione;

- dal 1° gennaio 2014 l'Agenzia ha trasferito la propria sede da viale Marx, 31/49, a Viale Liszt, n. 21, Roma, presso l'immobile demaniale condiviso per 1/3 con l'Agenzia-ICE, per cui il servizio di pulizia e sanificazione di cui al contratto n. 1/2013 è stato espletato presso la nuova sede;
- il susseguirsi di molteplici mutamenti del quadro normativo di riferimento ed, in particolare, del quadro istituzionale e/o organizzativo dell'AgID, hanno di fatto reso difficile procedere ad un adeguamento contrattuale ai fini della riorganizzazione delle attività di pulizia e sanificazione nella nuova sede;
- si è comunque proceduto ad effettuare una compensazione tra la riduzione del numero del personale addetto al servizio in questione, resasi necessaria a seguito delle esigenze concernenti la nuova sede dell'AgID (che risulta avere una metratura inferiore rispetto alla precedente sede di viale Marx), e le ulteriori prestazioni lavorative effettuate da apposito personale, diverso da quello utilizzato per il servizio di pulizia in argomento, per le attività di pulizia e sanificazione svolte in alcune aree comuni condivise con l'Agenzia-ICE, per un periodo di 4 mesi (settembre-dicembre di ogni anno), in alcuni locali oggetto di appositi lavori di adeguamento (tra cui i servizi igienici) e sia, infine, in quei locali oggetto di attività periodica di pulizia, di interventi di sgrosso, ecc.;
- rimane invariato il corrispettivo previsto dal contratto n. 1/2013;
- in relazione alle caratteristiche della nuova sede, si rende necessario sostituire alcune prestazioni del contratto in essere, come previste nel Capitolato tecnico e relativi allegati, con altre prestazioni previste nei nuovi Allegati al Capitolato tecnico, n. 1 "Suddivisione degli ambienti", n. 3

“Analitico edificio”, n. 4 “Planimetrie” e n. 5 “DUVRI”, fermo restando il prezzo dell’appalto di cui all’art. 5 del contratto n. 1/2013;

- per tutto quanto sopra, occorre sostituire alcune parti del suddetto contratto n. 1/2013 e del Capitolato tecnico, sostituendo altresì gli allegati 1, 3, 4 e 5 del predetto Capitolato tecnico;

- costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo: il Capitolato tecnico e allegati, l’Offerta tecnica del Prestatore e l’Offerta economica del Prestatore, ancorché non materialmente allegati al presente atto;

- l’art. 24 del contratto n. 1/2013, “Trasferimento di sede”, prevede che le parti in caso di trasferimento di sede avrebbero potuto dimensionare il contratto sulla base di un apposito atto aggiuntivo con il quale sarebbero state aggiornate quelle clausole del contratto stesso e del relativo capitolato tecnico non più rispondenti alle esigenze della nuova sede come con il presente atto si intende rinnovare,

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Oggetto dell’atto aggiuntivo)

Forma oggetto del presente atto aggiuntivo la modifica dell’appalto del servizio di pulizia e sanificazione dei locali dello stabile sito in Roma Viale Marx 31-49, di cui al contratto n. 1/2013, conseguente al trasferimento della sede dell’Agenzia nello stabile sito in Roma, Viale Liszt, 21, presso l’immobile demaniale condiviso per 1/3 con l’Agenzia-ICE.

Articolo 2

(Valore delle premesse e degli allegati)

Quanto indicato nelle premesse, al pari degli atti e dei documenti ivi richiamati - ancorché non materialmente allegati - costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

Articolo 3

(Modifica all'art. 1 del contratto 1/2013)

L'art. 1, comma 1, primo periodo, del contratto n. 1/2013 (Oggetto) è così sostituito:

“Forma oggetto del presente contratto l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione dei locali dello stabile sito in Viale Liszt, n. 21, 00144 Roma”.

Articolo 4

(Modifica all'art. 6 del contratto 1/2013)

L'art. 6 del contratto n. 1/2013 (Fatturazione e Pagamenti) è così sostituito:

“I pagamenti saranno disposti, previa verifica da parte del Direttore dell'esecuzione delle prestazioni effettivamente rese e della regolarità, completezza e conformità delle prestazioni stesse, sulla base di fatture mensili posticipate, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse. Tali fatture, contenenti il riferimento al presente contratto ed al CIG n. 0545380DCC, dovranno essere intestate a:

Agenzia per l'Italia Digitale– Area Contabilità, Finanza e Funzionamento —
Viale Liszt, 21, 00144 Roma – c.f. 97735020584.

La prima fattura di ciascun anno contrattuale dovrà contenere anche l'importo di euro 500,00 (IVA esclusa) quale corrispettivo annuale per gli oneri di sicurezza per rischi da interferenze.

Si rappresenta che, a decorrere dal 31 marzo 2015, il Prestatore, in ottemperanza a quanto previsto dal D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, dovrà produrre esclusivamente fatture elettroniche, utilizzando il seguente Codice Univoco Ufficio dell'Agenzia: UF4NU9.

Si invita a consultare, per quanto di proprio interesse, il sito www.fatturapa.gov.it, nel quale sono disponibili ulteriori informazioni in merito alle modalità di predisposizione e trasmissione della fattura elettronica, oltre al sito www.indicepa.gov.it in merito all'identificazione degli uffici destinatari della fattura elettronica.

L'ammontare delle eventuali penali previste dal presente contratto sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Prestatore, su richiesta documentata dell'Agenzia, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture”.

Articolo 5

(Modifica al paragrafo 1 del Capitolato tecnico)

Il paragrafo 1, comma 1, del Capitolato tecnico (Generalità) è così sostituito:
“Il presente capitolato stabilisce le condizioni generali per l'erogazione di un servizio di pulizia e sanificazione dell'edificio sede dell'Agenzia per l'Italia Digitale sito in viale Liszt, n. 21, in Roma, presso l'immobile demaniale condiviso per 1/3 con l'Agenzia-ICE, necessario a mantenere il complesso degli ambienti (**all. 1**) e quindi l'edificio nelle corrette condizioni di igiene”.

Articolo 6

(Modifica al paragrafo 2.2 “Descrizione delle modalità di intervento”)

Il paragrafo 2.2, comma 1, del Capitolato tecnico (Descrizione delle modalità di intervento) è così sostituito:

“Il servizio di pulizia e sanificazione del presente appalto dovrà essere organizzato, in base alle indicazioni riportate negli allegati al presente Capitolato, secondo gli orari e le disposizioni precisati dall’Agenzia per l’Italia Digitale e, di norma, al di fuori dell’orario d’ufficio, prima delle ore 8:00, oltre ad un servizio di ripasso pomeridiano da svolgersi di norma dalle ore 13 alle ore 15; dovranno inoltre essere previsti tre addetti che costituiranno un servizio di presidio a disposizione dell’Agenzia per l’Italia Digitale, nelle giornate lavorative di lavoro dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 17.00, comprensivo della pausa pranzo (1 ora), con orario flessibile e quindi soggetto a variazioni, per provvedere ed eseguire con tempestività tutti gli interventi che si rendono necessari nel corso della giornata, secondo le disposizioni dettate dal Direttore dell’esecuzione dell’Agenzia per l’Italia Digitale”.

Il paragrafo 2.2, comma 3, del Capitolato tecnico (Descrizione delle modalità di intervento) è così sostituito:

“Per garantire un livello minimo di qualità del servizio di pulizia e sanificazione in appalto, viene considerato quale minimo standard operativo accettabile, un monte ore medio di 82,5 ore settimanali, corrispondenti a 4.290 ore annue. Inoltre, come sopra esposto, è previsto anche un servizio di presidio, che dovrà essere comunque pari a tre addetti fissi per 8 ore per ogni giorno lavorativo per un monte ore medio di 120 ore settimanali,

corrispondenti a 6.240 ore annue. Inoltre, come riportato nella tabella “B”, del successivo paragrafo 4 del Capitolato tecnico “Attuali prestazioni”, sono richieste 1.170 ore per le attività di pulizia per le aree comuni condivise con l’Agenzia-ICE da effettuarsi da parte di apposito personale, diverso da quello utilizzato per il servizio di pulizia in questione, nel periodo che va da settembre a dicembre di ogni anno, salvo diverse disposizioni. Infine, sono previste 1000 ore per quei locali oggetto di attività periodica di pulizia, di interventi di sgrasso, ecc., per un totale complessivo di 12.700 ore annue”.

Articolo 7

(Modifica al paragrafo 4 del Capitolato tecnico)

Il paragrafo 4 (Futuro contratto) del Capitolato tecnico è così sostituito.

“4. Attuali prestazioni

Si riporta la tabella riferita al contratto di appalto per il servizio di pulizia e sanificazione dei locali attualmente in essere:

Tabella B

Personale	Livello	Ore settimanali	Ore complessive annue
Presidio			
Operaio	4°	40	2.080
Operaio	3°	40	2.080
Operaio	3°	40	2.080
120		6.240	
Personale	Livello	Ore settimanali	Ore complessive annue
Pulizie			
Operaio	2°	15	780
Operaio	2°	15	780

Operaio	2°	15	780
Operaio	2°	10	520
Operaio	2°	10	520
Operaio	2°	10	520
Operaio *	2°	7,5	390
82,5			4290
Totale ore anno svolte con operai (3 Presidio e 7 Pulizie).			10.530
Ore necessarie a garantire le attività di pulizia condivisa, effettuate da apposito personale (diverso da quello utilizzato per il servizio ordinario di pulizia) per il periodo settembre –dicembre di ogni anno, salvo diversa programmazione AgID-ICE			1170
Attività periodica (pulizia ambienti, interventi di sgrasso, ecc.)			1000

*ripasso pomeridiano

Articolo 8

(Modifica al paragrafo 5 del Capitolato tecnico)

Il paragrafo 5, del Capitolato tecnico (Campi di intervento) è così sostituito:

“L’appalto riguarda lo stabile di Viale Liszt n. 21, sito in Roma, costituito da nove piani, di cui due interrati (piani -1 e -2) (v. allegati nn. 3 e 4)”.

Articolo 9

(Sostituzione allegati al Capitolato tecnico)

Il servizio di pulizia e sanificazione del presente appalto sarà organizzato in

base alle indicazioni riportate nei nuovi Allegati 1, 3, 4 e 5 al Capitolato tecnico, come integralmente sostituiti dal presente atto aggiuntivo ed allo stesso allegati. (**all. 1, 3, 4 e 5**).

Articolo 10

(Efficacia dell'atto aggiuntivo)

L'efficacia del presente Atto aggiuntivo decorre dalla data di conoscenza dell'accettazione del predetto Atto aggiuntivo, da firmare digitalmente e trasmettere all'indirizzo PEC di questa Agenzia: protocollo@pec.agid.gov.it.

Articolo 11

(Disposizioni finali)

Le parti convengono che, per quanto non espressamente modificato dal presente atto aggiuntivo, restano valide tutte le clausole previste dal contratto n. 1/2013 indicato nelle premesse.

Letto, firmato e sottoscritto

Per l'Agenzia

Antonio Samaritani

Per il Prestatore

Graziano Cimadom