



**DETERMINAZIONE N. 116/2018**

**Oggetto: redazione di un progetto finalizzato all'ammissione al Programma per la Riqualificazione Energetica dell'edificio sede di AgID e ICE, Via Liszt 21 Roma ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 102/2014 (PREPAC, D.M. 16 Settembre 2016) tramite Trattativa Diretta su piattaforma elettronica MePA.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI** gli articoli 19 (Istituzione dell'Agenzia per l'Italia Digitale), 21 (Organi e statuto), 22 (Soppressione di DigitPA e dell'Agenzia per la diffusione delle tecnologie per l'innovazione; successione dei rapporti e individuazione delle effettive risorse umane e strumentali) del decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del Paese", convertito, con modificazioni, nella legge n. 134 del 7 agosto 2012 e s.m.i. e l'articolo 14-bis (Agenzia per l'Italia digitale) del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 (Codice dell'amministrazione digitale) e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 gennaio 2014 (pubblicato sulla GURI n. 37 del 14 febbraio 2014), che ha approvato lo Statuto dell'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID);

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2015, registrato alla Corte dei conti in data 10 giugno 2015 al n.1574, con il quale il dott. Antonio Francesco Maria Samaritani è stato nominato, per la durata di un triennio, Direttore Generale dell'Agenzia per l'Italia Digitale con decorrenza dalla data del predetto decreto;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 giugno 2016, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 dell'Agenzia per l'Italia Digitale, vistato ed annotato dai competenti organi al n. 1236 in data 13 giugno 2016;

**VISTO** il Regolamento di contabilità, finanza e bilancio, adottato in via definitiva con determinazione n. 4/2016, approvato con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° settembre 2016, registrato alla Corte dei conti in data 26 settembre 2016 al n.2636 (pubblicato sulla GURI n. 241 del 14 ottobre 2016);

**VISTO** il decreto legislativo del 4 luglio 2014, n. 102, recante attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che individua le disposizioni e le misure volte a garantire la piena attuazione agli impegni assunti a livello comunitario per il miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio



edilizio nazionale e, in particolare, per promuovere la riqualificazione energetica degli immobili per la Pubblica Amministrazione;

**VISTO** il D.M. 16 settembre 2016, recante “Modalità di attuazione del programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale” – c.d. D.M. PREPAC - che disciplina puntualmente la predisposizione e l’attuazione dei programmi per la riqualificazione energetica degli edifici citati;

**VISTE** le Linee Guida predisposte, in attuazione dell’art. 16 comma 3 del D.M. PREPAC, dall’Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l’energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA) e dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE spa);

**VISTA** la lettera di intenti del 28/06/2013 tra ICE, Agenzia per la Promozione all’estero e l’internazionalizzazione delle Imprese italiane ed AgID, con la quale sono stati, tra l’altro, definiti gli oneri e le spese afferenti ai servizi di comune interesse;

**CONSIDERATO** il primario obiettivo di concorrere al miglioramento della prestazione energetica degli immobili della Pubblica Amministrazione, attraverso la presentazione al Ministero dello Sviluppo Economico di un progetto di riqualificazione energetica dell’edificio di Via Liszt 21 Roma, sede di AgID ed ICE;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 50.2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- l’art. 1, comma 449 e, in particolare, il comma 450 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 e s.m.i. secondo cui: “*Dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, [...], per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [...]*”;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, contenente “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2016)*” con particolare riferimento ai commi da 494 a 520;
- la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019. (16G00242)*” (GU Serie Generale n.297 del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57);

**CONSIDERATO** che stante l’obiettivo, nel rispetto della normativa vigente, di razionalizzare le procedure di acquisizione e rispettare il principio della libera concorrenza, è stata avviata una verifica delle Convenzioni Consip e degli strumenti di centralizzazione degli acquisti vigenti, richiamati fra l’altro nella circolare AgID n. 2 del 24.06.2016 connessa alla legge di stabilità 2016 e s.m.i. (SDAPA, Contratti quadro, accordi quadro, MePA);



**VERIFICATA** l'assenza, tra i citati mezzi di acquisizione, di quello più adeguato all'individuazione dell'operatore economico per l'ammissione al Programma PREPAC ed avviata una indagine di mercato tra gli operatori economici iscritti al bando MePA "Gestione dell'energia";

**VISTA** la Determinazione n. 300 del 27 ottobre 2017 di "Adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2018 – 2019, ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). Aggiornamento della determinazione n. 301/2016 - programma annuale e triennale degli acquisti di beni e servizi dell'Agenzia per l'Italia Digitale";

**CONSIDERATI** i fabbisogni di acquisti di beni e servizi espressi dalle Aree e dagli Uffici dell'AgID in occasione della predisposizione del Programma acquisti summenzionato;

**RITENUTO** dal Servizio proponente strategico acquisire il servizio tramite l'indizione di una Trattativa Diretta sul Mercato elettronico di Consip spa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", in considerazione dell'importo complessivo e della limitata estensione temporale del servizio richiesto, nell'ambito del capitolato "Gestione dell'energia" reso disponibile dal MePA, insieme alla documentazione integrativa elaborata da AgID ed allegata al presente atto;

**PRESO ATTO** della necessità di garantire la migliore esecuzione del contratto, predisponendo la necessaria collaborazione tra il Responsabile di Procedimento, il Direttore dell'Esecuzione, il Responsabile del Servizio Logistica e Affari Generali di AgID, il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione di AgID, in considerazione di tutte le informazioni di carattere tecnico, dei rapporti con ICE, degli obblighi di legge, delle prassi pregresse, messi a disposizione dai citati soggetti nell'esercizio dei rispettivi ruoli;

**CONSIDERATO** che, a far data dal 01/01/2018, in base alla nuova quantificazione dei servizi e delle spese condivise inerenti la gestione del citato edificio, i costi sono suddivisi nella misura del 40% per AgID e nel 60% per ICE;

**VISTO** l'Appunto del Servizio competente del 09/04/2018 con cui si dà atto dell'esito della preliminare ricerca di mercato, strutturata per sollecitare il confronto competitivo esclusivamente sul piano economico ed avviata a maggior tutela della concorrenza tra Operatori Economici, tutti abilitati al MePA sul bando di riferimento necessario all'espletamento dei servizi richiesti, considerando la maggiore esperienza in ambito di efficientamento energetico, in special modo se maturata con Pubbliche Amministrazioni Centrali e si propone di addivenire alla trattativa diretta con la Società che anche e soprattutto per i requisiti di capacità tecnica dimostrata, fornisce maggiori garanzie di corretta esecuzione delle attività, con i livelli di qualità attesi e richiesti;



**IDENTIFICATA** la società Esco Italia srl di Milano pIVA 07912930638, provvista dei necessari requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti e verificati dalla Stazione Appaltante, nonché dell'esperienza pregressa nell'avvio di due progetti finalizzati al PREPAC per altrettante Pubbliche Amministrazioni Centrali ed essendo, più in particolare, l'unica in possesso di una specifica ed esclusiva qualificazione professionale, essendo risultata la sola rispetto alle altre offerenti ad aver avviato programmi di efficientamento energetico con Pubbliche Amministrazioni Centrali;

**VERIFICATE** le dichiarazioni rilasciate per l'iscrizione e l'abilitazione alla piattaforma elettronica MePA relative all'assenza dei motivi di esclusione dalle procedure di acquisizione, ex art. 80 e 86 del D.lgs. 50/2016;

**CONSIDERATA** l'offerta di € 31.950,00, ritenuta congrua e complessivamente, dal punto di vista tecnico e qualitativo, più vantaggiosa, per la predisposizione del progetto di partecipazione al Programma PREPAC, con l'obbligazione di ammissione al medesimo entro il termine essenziale del 15/07/2018, comprensiva della predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e dell'eventuale Diagnosi Energetica;

**CONSIDERATO** che fra l'altro, è previsto che, qualora non sia adempiuto l'obbligo di ammissione al Programma PREPAC, sia riconosciuto alla citata società quanto dovuto esclusivamente per la predisposizione dei documenti citati;

**CONSIDERATA** altresì l'applicazione, ai sensi del comma 11 del medesimo art. 103 D.lgs. 50/2016, dello sconto pari all'1% del valore contrattuale in alternativa alla prestazione di garanzia definitiva; e la suddivisione tra la quota pari al 40% (quarantapercento) a carico di AgID e la quota pari al 60% (sessantapercento) a carico di ICE delle spese di manutenzione e di funzionamento interessanti l'edificio di Via Liszt 21;

**VISTO** il DURC prot. INPS\_10199341 acquisito on line il 30/03/2018 e con scadenza validità al 28/07/2018 che certifica la regolarità della società Esco Italia srl nei confronti di INPS e INAIL;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2017 e triennio 2018-2020, adottato con Determinazione n. 93 del 20 marzo 2018, corredato del parere favorevole del Collegio dei revisori dei conti, espresso nella relazione del 6 marzo 2018 (prot. n. 6443/2018) avviato con prot. 6599 del 22/03/2018 al Ministero dell'Economia e delle Finanze, al Ministero per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione, al Dipartimento per la Funzione Pubblica per l'iter approvativo previsto;

**VISTA** la Determinazione n. 3 del 11/01/2018 di gestione provvisoria del budget 2018, dal 1 gennaio al 30 aprile 2018, approvato con DPCM del 20 marzo 2018, che fissa i limiti di costo mensile pari ad un dodicesimo del budget dell'esercizio



precedente, ovvero alla maggiore spesa necessaria ove si tratti di spese obbligatorie e non suscettibili di frazionamento;

**VISTA** la copertura di budget rilasciata dal competente Servizio Bilancio e Contabilità;

### **DETERMINA**

1. Di autorizzare la definizione di una Trattativa Diretta con la società Esco Italia srl di Milano pIVA 07912930638, per la predisposizione del progetto utile all'ammissione al Programma per la Riquilificazione Energetica (PREPAC) dell'edificio di Via Liszt 21, Roma, ai sensi del D.M. 16 settembre 2016, entro il termine essenziale del 15/07/2018 e per l'importo massimo complessivo di € 31.630,50 IVA esclusa ed € 38.589,21 IVA inclusa (già al netto dell'1% per esonero dal prestare cauzione, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice dei contratti pubblici);
2. Di prevedere la copertura di budget per la quota di spettanza AgID, pari al 40% della somma testé citata, di € 12.652,20 IVA esclusa ed € 15.435,70 IVA inclusa;
3. Di prevedere una somma di € 2.347,80 IVA esclusa pari a € 2.864,32 IVA inclusa per eventuali imprevedibili necessità legate allo svolgimento dei servizi professionali richiesti;
4. Di imputare il relativo complessivo onere per AgID, pari ad € 15.000,00 IVA esclusa ed € 18.300,00 IVA inclusa sulle voci del budget 2018 – 2020 indicate dal competente servizio "Bilancio e contabilità";
5. Di garantire la necessaria collaborazione tra il Responsabile Unico del Procedimento, il Direttore dell'Esecuzione, il Responsabile del Servizio Logistica e Affari Generali di AgID, il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione di AgID, in considerazione di tutte le informazioni di carattere tecnico, dei rapporti con ICE, degli obblighi di legge, delle prassi pregresse, messi a disposizione dai citati soggetti nell'esercizio dei rispettivi ruoli;
6. Di nominare, ai sensi degli art. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016, la dott.ssa Oriana Zampaglione quale Responsabile Unico del Procedimento e il dott. Alessandro Bottos quale Direttore dell'Esecuzione;
7. Di incaricare per le attività di pubblicazione della TD il punto istruttore dell'Area proponente e per il perfezionamento dell'ordine su MEPA in qualità di "Punto Ordinante", la Dott.ssa Oriana Zampaglione, con il supporto del



servizio “Tesoreria e Approvvigionamenti” dell’Ufficio Contabilità, Finanza e funzionamento;

8. Di dare mandato ai referenti competenti per la pubblicazione sul sito istituzionale dell’AgID nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

**Roma, 11 aprile 2018.**

**Antonio Samaritani**