



DETERMINAZIONE N. 39 /2018

Oggetto: Acquisizione dei servizi di sanificazione, raccolta rifiuti speciali, giardinaggio della sede di AgID e ICE, Via Liszt 21 Roma, tramite Trattativa Diretta su piattaforma elettronica MePA.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI gli articoli 19 (Istituzione dell'AgID), 20 (Funzioni), 21 (Organi e statuto), e 22 (Soppressione di DigitPA e dell'AgID per la diffusione delle tecnologie per l'innovazione; successione dei rapporti e individuazione delle effettive risorse umane e strumentali) del decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del Paese", convertito, con modificazioni, nella legge 7 agosto 2012, n. 134 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 gennaio 2014 (pubblicato sulla GURI n. 37 del 14 febbraio 2014), che ha approvato lo Statuto dell'AgID;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2015, registrato alla Corte dei conti in data 10 giugno 2015 al n.1574, con il quale il dott. Antonio Francesco Maria Samaritani è stato nominato, per la durata di un triennio, Direttore Generale dell'AgID con decorrenza dalla data del predetto decreto;

VISTO il Regolamento di contabilità, finanza e bilancio, adottato in via definitiva con determinazione n. 4/2016 e approvato con Decreto "Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica" a firma del Ministro per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione e del Ministro dell'Economia e Finanze del 1° settembre 2016, registrato alla Corte dei conti in data 26 settembre 2016 al n. 2636 (pubblicato sulla GURI n. 241 del 14 ottobre 2016);

VISTA la lettera di intenti del 28/06/2013 tra ICE, Agenzia per la Promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle Imprese italiane ed AgID, con la quale sono stati, tra l'altro, definiti gli oneri e le spese afferenti ai servizi di comune interesse;

VISTA la Determinazione n. 300 del 27 ottobre 2017 di "Adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2018 – 2019, ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). Aggiornamento della determinazione n. 301/2016 - programma annuale e triennale degli acquisti di beni e servizi dell'AgID";



CONSIDERATI i fabbisogni di acquisti di beni e servizi espressi dalle Aree e dagli Uffici dell'AgID in occasione della predisposizione del Programma acquisti summenzionati;

CONSIDERATO che, rispetto alla pianificazione dei fabbisogni effettuata dagli Uffici competenti, a seguito della comunicazione inviata con mail del 18 novembre 2017 si è segnalata, fra le altre, la necessità e urgenza di assicurare i seguenti servizi:

- Servizio di manutenzione alle aree verdi;
- Servizio di manutenzione delle cabine fumatori;
- Servizio di monitoraggio ambientale per la salute e la sicurezza dei lavoratori, tramite bonifica batteriologica degli impianti di climatizzazione e relative canalizzazioni del fabbricato e tramite valutazione dello stato di conservazione dei materiali contenenti amianto;

VERIFICATO che AgID ha necessità di avviare contemporaneamente i seguenti servizi di durata biennale:

- Disinfestazione;
- Raccolta e smaltimento rifiuti speciali,

assimilabili per campo di attività ai precedenti e, che si ritiene opportuno affidare al medesimo operatore economico, nella prospettiva di unificare le procedure di gara e la gestione amministrativa conseguente;

CONSIDERATO che, stante l'obiettivo, nel rispetto della normativa vigente, di razionalizzare le procedure di acquisizione dei servizi richiamati ricorrendo ad un unico affidamento, è stata avviata una indagine di mercato in primis fra le Convenzioni Consip e gli strumenti di centralizzazione degli acquisti vigenti richiamati fra l'altro nella circolare AgID n. 2 del 24.06.2016 connessa alla legge di stabilità 2016 e s.m.i. (SDAPA, Contratti quadro, accordi quadro, MePA);

CONSIDERATO che ad un primo esame, per la maggior parte dei servizi che si deve assicurare, si sarebbe dovuto aderire alla convenzione Consip "Facility Management 4", ma detta soluzione non è risultata idonea al soddisfacimento delle esigenze operative dell'Agenzia, considerato che:

- con nota pubblicata il giorno 23/11/2017 sul sito www.acquistinretepa.it, si è precisato che l'aggiudicazione è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre del 2018, in tempi quindi incompatibili con le necessità di AgID e ICE;
- nel capitolato tecnico della citata Convenzione si precisa espressamente che all'utilizzazione della Convenzione medesima si può ricorrere solo prevedendo un quantitativo minimo di servizi pari a tre, da contare escludendo il "Minuto Mantenimento Edile";
- i rimanenti servizi della citata Convenzione non sono di interesse per AgID né per ICE e che, più in generale, l'insieme di servizi minimi attivabili risulta estraneo alle necessità di AgID e ICE;



- è necessario far fronte con urgenza, fra l'altro, ai servizi di disinfestazione e di smaltimento rifiuti speciali;

CONSIDERATO che il Mercato Elettronico potrebbe offrire lo strumento dello SDAPA Pulizie, già valutato e intrapreso da AgID per l'omonimo appalto con determinazione n. 296 del 26/10/2017; tuttavia, anche su suggerimento dei referenti Consip competenti, è emersa la non idoneità e convenienza di comprendere nello SDAPA i servizi di disinfestazione e smaltimento rifiuti, tenuto conto dei parametri consigliati per l'accesso allo SDAPA, rispetto invece alle superfici e necessità di AgID;

CONSIDERATO altresì che si è inoltre resa nota la nuova quantificazione dei servizi e delle spese condivise inerenti la gestione del citato edificio, fissandola nella misura del 40% (AgID) e del 60% (ICE), a far data dal 01/01/2018, in aggiornamento alla corrente quantificazione, di cui alla nota prot. 579 del 09/10/2013 che formalizzava la procedura di fatturazione tra i due Enti;

DATO ATTO dell'inidoneità, per i servizi in oggetto, della citata Convenzione Consip e dello SDAPA per i servizi di pulizia, rispetto alle necessità dell'Agenzia, a causa anche della ampia varietà e dei limitati volumi di attività richiesti;

CONSIDERATO quindi che si è avviata apposita indagine di mercato fra gli operatori abilitati sul Mercato elettronico, per verificare la presenza di Società "multiutility" in grado di assicurare tutti i servizi indicati, con un solo affidamento ed un unico contratto tra Operatori Economici iscritti al MePA ed abilitati nelle categorie di interesse, in base a requisiti di estensione del campo di intervento e di affidabilità;

CONSIDERATO a seguito del sopralluogo tenutosi in data 15/01/2018 per GE.P.I.R. srl e in data 16/01/2018, e all'esito dell'indagine, è emersa l'opportunità di addivenire alla conclusione di una Trattativa Diretta con l'Operatore Economico che, a seguito della citata indagine di mercato, ha proposto la migliore offerta;

RITENUTO dal Servizio proponente strategico acquisire i servizi tramite l'indizione di una Trattativa Diretta sul Mercato elettronico di Consip spa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", in considerazione dell'importo complessivo e della limitata estensione temporale dei servizi richiesti, nell'ambito dei capitolati resi disponibili dal MePA, in particolar modo i capitolati n. 15 "Capitolato Tecnico Gestione rifiuti speciali"; n. 18 "Capitolato Tecnico Servizi di manutenzione del verde pubblico"; n. 22 "Capitolato Tecnico Servizi di pulizia e disinfestazione" che completano, insieme alla documentazione integrativa elaborata da AgID ed allegata al presente atto, l'ambito oggettivo e procedurale dell'appalto da affidare;



VISTO l'Appunto del Servizio competente del 08/02/2018 con cui si motiva la preliminare ricerca di mercato, avviata a maggior tutela della concorrenza tra Operatori Economici, tutti abilitati al MePA sui bandi di riferimento necessari all'espletamento dei servizi richiesti, e strutturata in modo da sollecitare il confronto competitivo esclusivamente sul piano economico;

VISTA altresì la predisposizione di una somma fissa e non soggetta a ribasso, pari ad €350,00 IVA esclusa ed €427,00, a copertura degli oneri di sicurezza e di una somma pari al 5% dell'importo contrattuale, a copertura delle eventuali attività extra canone;

CONSIDERATA congrua ed economicamente vantaggiosa l'offerta, di seguito esposta, della Società GE.P.I.R. srl di Roma pIVA 07437040582, provvista dei necessari requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti e verificati dalla Stazione Appaltante;

CONSIDERATO di preminente importanza contabile e di bilancio adeguare gli importi biennali offerti alla scadenza contrattuale del 31/12/2019;

PRESO ATTO della necessità di garantire la migliore esecuzione del contratto, predisponendo la necessaria collaborazione tra il Responsabile di Procedimento, il Direttore dell'Esecuzione, il Responsabile del Servizio Logistica e Affari Generali di AgID, il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione di AgID, in considerazione di tutte le informazioni di carattere tecnico, dei rapporti con ICE, degli obblighi di legge, delle prassi pregresse, messi a disposizione dai citati soggetti nell'esercizio dei rispettivi ruoli;

VISTI:

- l'art. 1, comma 449 e, in particolare, il comma 450 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 e s.m.i. secondo cui: *“Dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, [...], per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [...].”*;

- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, contenente *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2016)”* con particolare riferimento ai commi da 494 a 520;

- la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019. (16G00242)”* (GU Serie Generale n.297 del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57);

VISTO il DURC prot. INPS_8322628 acquisito on line e con scadenza validità al 21/02/2018 che certifica la regolarità della società GE.P.I.R. srl nei confronti di INPS e INAIL;

VISTO il Bilancio di previsione 2017 e triennio 2017-2019, adottato con Determinazione n. 81 del 30 marzo 2017, corredato del parere favorevole del



Collegio dei revisori dei conti, espresso nella riunione del 12 febbraio 2017 con verbale n. 2/2017 (prot. AgID n. 7081 del 29 marzo 2017) ed approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2017, visto ed annotato dall'Ufficio del Bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile presso il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 1 giugno 2017 al n. 1410;

VISTA la Determinazione n. 3 del 11/01/2018 con la quale il Direttore Generale autorizza la gestione provvisoria del budget 2018, dal 1 gennaio al 30 aprile 2018, fissando i limiti di costo mensile pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente, ovvero alla maggiore spesa necessaria ove si tratti di spese obbligatorie e non suscettibili di frazionamento;

CONSIDERATO che l'acquisizione proposta risulta essenziale, indifferibile e urgente per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, ex D.lgs. 81/2008;

VISTA la scheda di copertura di budget rilasciata dal competente Servizio Bilancio e Contabilità;

DETERMINA

1. Di autorizzare la definizione di una Trattativa Diretta con la società GE.P.I.R. srl di Roma, pIVA 07437040582, per l'acquisizione dei servizi di sanificazione, raccolta rifiuti speciali, giardinaggio della sede di AgID e ICE, come in premessa descritti, fino al 31/12/2019, rinnovabile per un ulteriore anno e per l'importo massimo complessivo di €25.476,67 IVA esclusa ed € 31.081,54 IVA inclusa;
2. Di prevedere un importo pari ad € 585,53 IVA esclusa ed € 714,35 IVA inclusa, a copertura della somma variabile fino al massimo del 5% dell'importo contrattuale a carico AgID, per la remunerazione delle eventuali attività extra canone;
3. Di imputare il relativo onere per AgID, secondo il seguente prospetto sulle voci del budget 2017- 2019 indicate dal competente servizio "Bilancio e contabilità:

Servizi condivisi (40%: quota a carico di AgID)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA inclusa)
Manutenzione all inclusive zone verdi	€6.864,00	€8.374,08
Manutenzione cabine fumatori	€366,67	€447,34
Monitoraggio ambientale sanitario – costo del servizio “bonifica batteriologica aria/acqua”	€1.020,00	€1.244,40
Monitoraggio ambientale sanitario – costo del servizio “rilevazioni rischio amianto”	€1.020,00	€1.244,40



Servizi condivisi (40%: quota a carico di AgID)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA inclusa)
Oneri di sicurezza	€140,00	€170,80
Servizi esclusivi (100% a carico esclusivo di AgID)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA inclusa)
Disinfestazione	€1.400,00	€1.708,00
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	€900,00	€1.098,00
Attività extra canone (5% sull'importo totale contrattuale a carico AgID)	€585,53	€714,35
TOTALE	€12.296,20	€15.001,37

4. Di nominare, ai sensi degli art. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016, il dott. Alessandro Bottos quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, per tutte le comunicazioni e gli adempimenti previsti dalla documentazione di gara come in premessa individuata, dal contesto normativo vigente ed in particolare dal citato D.lgs. n. 50/2016;
5. Di assicurare la necessaria collaborazione tra il Responsabile Unico del Procedimento, il Direttore dell'Esecuzione, il Responsabile del Servizio Logistica e Affari Generali di AgID, il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione di AgID e di ICE, in considerazione di tutte le informazioni di carattere tecnico, dei rapporti con ICE, degli obblighi di legge, delle prassi pregresse, messi a disposizione dai citati soggetti nell'esercizio dei rispettivi ruoli;
6. Di incaricare per le attività di pubblicazione della TD il punto istruttore dell'Area proponente e per il perfezionamento dell'ordine su MEPA in qualità di "Punto Ordinante", la Dott.ssa Oriana Zampaglione, con il supporto del servizio "Tesoreria e Approvvigionamenti" dell'Ufficio Contabilità, Finanza e funzionamento;
7. Di dare mandato ai referenti competenti per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'AgID nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Roma, 12 febbraio 2018.

Antonio Samaritani